

Фізична особа підприємець

Ярющіна З.Д.

ЕКСПЕРТ

З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №005909
м. Кропивницький, бульвар Студентський, 22/12, тел: 80505247437

Затверджено

ФОП Ярющіна З.Д.

29.06.2026р.



ЗВІТ

ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, Донецького державного університету внутрішніх справ, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам.

Об'єкт: будівля та нежитлові приміщення навчального корпусу літ. «А,кр»

За адресою: вул. Френчка Віктора, №17 м. Кропивницький, Кіровоградської області.

Замовник: Донецький державний університет внутрішніх справ

2026 рік

Зміст

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження
2. Загальна інформація
3. Характеристика нежитлових приміщень
4. Результати технічного обстеження
5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків
6. Висновки про результати технічного обстеження
7. Додатки

ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження
будівлі та нежитлових приміщень навчального корпусу літ. «А,кр» що
знаходяться на першому поверсі нежитлової будівлі.**

Об'єкт: вул. Френчка Віктора №17 м. Кропивницький, Кіровоградської області.,

Замовник: Донецький державний університет внутрішніх справ

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження

Роботи з технічного обстеження нежитлових приміщень першого поверху навчального корпусу, нежитлові приміщення №3- 7.6кв.м. №4 -11.4кв.м коридор - №2 – 5.6кв.м та частина коридору №1-35.4кв.м загальна площа складає – 60.0 кв.м,

знаходяться за адресою: вул. Френчка Віктора №17, м. Кропивницький, Кіровоградської області.

Проводяться з метою визначення створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлових приміщень першого поверху, у відповідності до нормативних та законодавчих документів.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССІ (незначні наслідки), кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 005909, виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією Асоціації експертів будівельної галузі від 02.09.2020 за № 5241.

2. Загальна інформація

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: вул. Френчка Віктора №17 м. Кропивницький, Кіровоградської області.

**Є нежитловими приміщеннями що знаходяться
на першому поверсі навчального корпусу, загальною площею 60.0кв.м,**

**Нежитлові приміщення першого поверху, загальною площею 60.0кв.м.
знаходяться в нежитловій будівлі літ. «Акр» загальною площею**

4050.93кв.м. згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на рухоме майно про реєстрацію іншого речового права, правокористувачем є Донецький державний університет внутрішніх справ

Балансоутримувач : Донецький державний університет внутрішніх справ за адресою: вул. Френчка Віктора №17 м. Кротивницький, Кіровоградської області.

Технічний паспорт на комплекс будівель виготовлений за станом на 9 жовтня 2019р. ОКП «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації»

3. Характеристика нежитлових приміщень

Загальна площа навчального корпусу	
A, AI, a	4050.93кв.м.
Площа першого поверху	813.3 кв. м.
Фундамент	з/бетон (блоки)
Підлога	бетон; керамічна плитка, рулонна
Стіни, перегородки	цегла
Перекриття	з/б плити
Вхідний дверний блок	склопакети

4. Результати технічного обстеження

Вхід на прилеглу територію до навчального корпусу, Донецького державного університету внутрішніх справ, обладнано доступними елементами інформації про нього. Ділянка території біля даного будинку обладнана необхідними паркувальними місцями та зручними широкими доріжками, які виходять на загальну територію, що забезпечує безперешкодне пересування по ній осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення. Підхід до будівлі обладнано.

Площадка ганку на вході відповідає вимогам п.5.2.1 та п. 5.3.1 (ДБН В.2.2.-40:2018) Зовнішні входні двері дерев'яні - двостулкові, мають ширину дверного отвору 1.60м. Вхід обладнано навісом.

Під час технічного обстеження було оглянуто нежитлові приміщення першого поверху, п'яти поверхової нежитлової будівлі, навчального корпусу,

за адресою : вул. Френчка Віктора №17, м. Кротивницький, Кіровоградської області.

щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень, у відповідності до ДБН В.2.2.-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

№ з/п	Опис технічного обстеження	Посилання на фото
1.1		
1.2	Вхідний дверний блок приміщення відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».	

№ з/п	Опис технічного обстеження	Посилання на фото
1.3	Глибина та розміри тамбуру/коридору відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».	

1.4	Засоби інформації (у тому числі знаки і символи) вхідних вузлів і шляхів руху. Забезпечують безперервність інформації та відповідають ДБН В 2.2 - 40:2018 «Будинки і споруди» Інклюзивність будівель і споруд	
-----	---	--



- 1.5 Дверні прорізи в приміщенні не мають порогів і перепадів висот підлоги, діаметр зони для самостійного розвороту з інвалідністю на кріслі колісному складає 2.0м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».



		
1.6	Санітарно – гігієнічні приміщення, універсальна кабіна туалету загального користування має розміри не менше ніж ширіна-1.65м. глибина – 1.8м відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».	

5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків

За результатами проведеного технічного обстеження встановлено, що влаштування входу виходу виконано у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлових приміщень першого поверху, п'яти поверхової нежитлової будівлі, навчального корпусу, створені.

Недоліки не виявлені.

6. Висновки про результати технічного обстеження

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та нежитлових приміщень першого поверху, п'яти поверхової нежитлової будівлі, навчального корпусу,

за адресою : вул. Ференчка Віктора №17, м. Кропивницький, Кіровоградської області

Встановлено, що будівля та приміщення будівлі, в яких здійснює свою діяльність Донецький державний університет внутрішніх справ, які були обстежені, повністю відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» щодо доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.

7. Додатки

- 1) Кваліфікаційний сертифікат виконавця (копія).

Виконавець



A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Зоя Дмитрівна Ярюхіна", written over a horizontal line.

Ярюхіна З.Д.

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003153

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ярющіна Зоя Дмитрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням _____ відповідної _____ секції Комісії

від 14.01.2014 № 41, затвердженим президією

Комісії 15.01.2014 № 41-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 15.01 2014 року
за № 3028 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 15.01 2014 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН
"ІНСТИТУТ "ПЕРСПЕКТИВА"

Свідоцтво

№ 2453219

Видано про те, що

Ярюхіна Зоя Дмитрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

*Підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт
(послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.
Загальний модуль.*

*Спеціальний модуль. Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого
майна.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії
САМОРЕГУЛЮВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол
№1 від 18.08.2015 року та протокол № 213 від 22.11.2023 р.).

30 січня 2024 р.



І.В. Шевченко