

**Фізична особа підприємець**

**Ярюхіна З.Д.**

**ЕКСПЕРТ**

**З ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД**

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №005909  
м. Кропивницький, бульвар Студентський, 22/12, тел: 80505247437

Затверджено

ФОП Ярюхіна З.Д.

25.09.2025р.



**ЗВІТ**

**ПРО ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ**

**щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, Донецького державного університету внутрішніх справ, відповідно державним будівельним нормам, правилам і стандартам.**

**Об'єкт:** будівля та нежитлові приміщення навчального корпусу літ. «А,АІ,кр»

**За адресою:** вул. Шатила №4 м. Кропивницький, Кіровоградської області.

**Замовник:** Донецький державний університет внутрішніх справ

2025 рік

# Зміст

1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження
2. Загальна інформація
3. Характеристика нежитлових приміщень
4. Результати технічного обстеження
5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків
6. Висновки про результати технічного обстеження
7. Додатки

## **ЗВІТ**

**про проведення технічного обстеження  
будівлі та нежитлових приміщень навчального корпусу літ. «А,АІ,кр»  
що  
знаходяться на першому поверсі нежитлової будівлі.**

**Об'єкт:** вул. Шатила №4 м. Кропивницький, Кіровоградської області.,

**Замовник:** Донецький державний університет внутрішніх справ

### **1. Підстава та обґрунтування проведення технічного обстеження**

Роботи з технічного обстеження нежитлових приміщень першого поверху навчального корпусу, загальною площею 577.03 кв.м, знаходяться за адресою: вул. Шатила №4, м. Кропивницький, Кіровоградської області.

Проводяться з метою визначення створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлових приміщень першого поверху, у відповідності до нормативних та законодавчих документів.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямом - Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССІ (незначні наслідки), кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 005909, виданий Атестаційною Архітектурно-будівельною комісією Асоціації експертів будівельної галузі від 02.09.2020 за № 5241.

### **2. Загальна інформація**

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: вул. Шатила №4 м. Кропивницький, Кіровоградської області.

**Є нежитловими приміщеннями що знаходяться  
на першому поверсі навчального корпусу, загальною площею 577.03 кв.м,**

**Оренда нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею  
577.03 кв.м. надана згідно Договору №53-34/23р. оренди нерухомого  
майна**

**Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях,  
Адреса: Центральна, №6 м. Дніпро.49000

**Балансоутримувач :** Державний навчальний заклад « Кропивницьке вище професійне училище» за адресою: вул. Шатила №4 м. Кропивницький, Кіровоградської області.

**Орендар:** Донецький державний університет внутрішніх справ

за адресою: вул. Шатила №4 м. Кропивницький, Кіровоградської області.

**Технічний паспорт на комплекс будівель виготовлений за станом на 22 червня 2009р. ОКП «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації»**

### **3. Характеристика нежитлових приміщень**

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Загальна площа навчального корпусу |                         |
| А,АІ,а                             | 2854.82кв.м.            |
| Площа першого поверху              | 577.03 кв. м.           |
| Фундамент                          | з/бетон (блоки)         |
| Підлога                            | бетон; керамічна плитка |
| Стіни, перегородки                 | цегла                   |
| Перекриття                         | з/б плити               |
| Вхідний дверний блок               | Двостулкові - дерев'яні |

### **4. Результати технічного обстеження**

Вхід на прилеглу територію до навчального корпусу, Донецького державного університету внутрішніх справ, обладнано доступними елементами інформації про нього. Ділянка території біля даного будинку обладнана необхідними паркувальними місцями та зручними широкими доріжками, які виходять на загальну територію, що забезпечує безперешкодне пересування по ній осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення. Підхід до будівлі обладнано зовнішнім пандусом. Площадка ганку на вході відповідає вимогам п.5.2.1 та п. 5.3.1 (ДБН В.2.2.-40:2018) Зовнішні вхідні двері дерев'яні - двостулкові, мають ширину дверного отвору 1.60м. Вхід обладнано навісом.

Під час технічного обстеження було оглянуто нежитлові приміщення першого поверху, чотирьох поверхової нежитлової будівлі, навчального корпусу,

за адресою : вул. Шатила №4, м. Кропивницький, Кіровоградської області.

щодо створення необхідних умов для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень, у відповідності до ДБН В.2.2.-



40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

| № з/п | Опис технічного обстеження                                                                                                                                                                                                                                         | Посилання на фото                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1   | <p>При візуальному огляді пандуса, який примикає до будівлі, встановлено відповідність його влаштування згідно нормативних документів. Уклон пандуса відповідає вимогам ДБНВ2.2-40:2018»Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»</p> |   |
| 1.2   | <p>Вхідний дверний блок приміщення відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p>                                                                                                               |  |

| № з/п | Опис технічного обстеження                                                                                                                                 | Посилання на фото                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3   | <p>Глибина та розміри тамбуру/коридору відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 | <p>Засоби інформації (у тому числі знаки і символи) вхідних вузлів і шляхів руху. Забезпечують безперервність інформації та відповідають ДБН В 2.2 - 40:2018»Будинки і споруди» Інклюзивність будівель і споруд</p>                                                                        |   |
| 1.5 | <p>Дверні прорізи в приміщенні не мають порогів і перепадів висот підлоги, діаметр зони для самостійного розвороту з інвалідністю на кріслі колісному складає 2.0м. та відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> |  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 | <p>Санітарно – гігієнічні приміщення, універсальна кабіна туалету загального користування має розміри не менше ніж ширина-1.65м. глибина – 1.8м відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».</p> |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|

### 5. Рекомендації з усунення виявлених недоліків

За результатами проведеного технічного обстеження встановлено, що влаштування входу виходу виконано у відповідності ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». Необхідні умови для доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлових приміщень першого поверху, чотирьох поверхової нежитлової будівлі, навчального корпусу, створені.

Недоліки не виявлені.



## 6. Висновки про результати технічного обстеження

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та нежитлових приміщень першого поверху, чотирьох поверхової нежитлової будівлі, навчального корпусу,

за адресою : вул. Шатила №4, м. Кропивницький, Кіровоградської області

*Встановлено, що будівля та приміщення будівлі, в яких здійснює свою діяльність Донецький державний університет внутрішніх справ, які були обстежені, повністю відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» щодо доступності осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.*

## 7. Додатки

- 1) Кваліфікаційний сертифікат виконавця (копія).

Виконавець



*З.Д.*

Ярмукіна З.Д.



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
**АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ**  
САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005909

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

**Експерт**

(прізвище, ім'я, по-батькові)

Виданий про те, що Ярмохіна Зоя Дмитрівна  
(прізвище, ім'я, по-батькові)  
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням \_\_\_\_\_ відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від 02.09.2020 № 87, затвердженим президією  
Комісії 02.02.2020 № 87).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 02.09 2020 року  
за № 5241.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель  
і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі 02.09 2020 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по-батькові)



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003153

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Ярющіна Зоя Дмитрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним  
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної  
комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням \_\_\_\_\_ відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії

від 14.01.2014 № 41, затвердженим президією

Комісії 15.01.2014 № 41-Е ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 15.01 20 14 року  
за № 3028 .

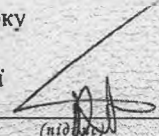
Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання  
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація

об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 15.01 20 14 року

Голова (заступник голови) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



  
(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)