



Товариство з обмеженою відповідальністю

"СМАРТ ІНЖИНІРІНГ"

Україна, 50051 м. Кривий Ріг, вул. Вітчизни, 9
UA 913052990000026002010402718 в Банк ПАТ "ПРИВАТБАНК"
Код ЄДРПОУ 37214976
☎ (067) 262-02-33, smart-i@ukr.net

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до частини приміщень будівлі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, 92а

Замовник: Донецький державний університет внутрішніх справ

Стадія: ПП

Об'єкт: 0150/23

**м. Кривий Ріг
2023**

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Директор ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ»



О. Є. Іванович

30 жовтня 2023 р.

АКТ ОБСТЕЖЕННЯ

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до частини приміщень будівлі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, 92а

Експерт: технічне обстеження будівель та споруд
Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006972



Г.О. Іванович

**м. Кривий Ріг
2023**

ЗМІСТ

1.	ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	4
2.	МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ	6
3.	ПРОГРАМА ВИКОНАННЯ РОБІТ	6
4.	ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ	7
5.	РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ	6
6.	АНАЛІЗ РЕЗУЛЬТАТІВ ОБСТЕЖЕННЯ	8
7.	РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ	10

ДОДАТКИ:

ДОДАТОК А	Копія кваліфікаційного сертифікату серії АЕ №006972
------------------	---

Взам. инв. №	Підпис і дата	Інв. № об.						0150/23	Арк.
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

1. ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Обстеженню щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до частини приміщень підлягає будівля Донецького державного університету внутрішніх справ за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, 92а.

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України №391 від 28.03.2018 року ТОВ «СМАРТ ІНЖИНІРІНГ» на замовлення Донецького державного університету внутрішніх справ згідно договору виконує позачергове обстеження нежитлової будівлі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, 92а.

Виконавець проводить роботи з обстеження на підставі кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури – провідного експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ №0 0 6 9 7 2 виданий Іванович Ганні Олександрівні.

Під час обстеження виконані обмірні роботи відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.3-1:2009 «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. Настанова». Візуально-вимірювальне обстеження об'єкту проводилися за допомогою високоточних лазерних лінійних вимірювальних приладів - лазерного далекоміру LeicaDisto A5с точністю ± 2 мм, лінійних вимірювальних інструментів (рулетка) та цифрового фотоапарату.

Нормативні та технічні документи, якими керувався виконавець та які вивчалися під час обстеження об'єкту:

- ДБН В. 2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди».
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди».
- Поверхові плани та ситуаційна схема будівлі Донецького державного університету внутрішніх справ за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вул. Співдружності, 92а.

Взам. инв. №	Підпис і дата	Інв. № об.								Арк.
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	0150/23	

2. МЕТА ОБСТЕЖЕННЯ

- Виконати оцінку відповідності створених умов доступності вимогам чинних будівельних норм, а саме:

- забезпечення доступності фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отримання послуг;

- забезпечення доступності фізичною безпекою при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отримання послуг;

- забезпечення доступності можливістю вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються.

- Розробити рекомендації щодо вдосконалення та приведення у відповідність чинним будівельним нормам конструктивних елементів будівлі для забезпечення умов вільного доступу осіб з інвалідністю та інших МГН у повному обсязі.

3. ПРОГРАМА ВИКОНАННЯ РОБІТ

- Вивчення та аналіз нормативної та технічної документації.

- Визначення Замовником частини приміщень в будівлі, коридори, санвузол та приміщення в яких здійснюється навчальний процес. Візуально-вимірювальне обстеження цих приміщень, конструктивних елементів вхідних вузлів, прилеглої території.

- Аналіз результатів обстеження та визначення відповідності умов доступності у приміщення будівлі для осіб з інвалідністю та інших МГН вимогам державних будівельних норм.

- Складання Акту обстеження.

Взам. инв. №	Підпис і дата	Инв. № об.							0150/23	Арк.
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТІВ

Таблиця 1

1.	Об'єкт обстеження	частина будівлі Донецького державного університету внутрішніх справ (літ. «А» згідно Технічного паспорту), складної форми у плані, розташована по вул. Співдружності, 92а в Саксаганському районі м. Кривого Рогу
2.	Поверховість будівлі	3 поверх
3.	Приміщення в будівлі, в яких здійснюється навчальний (робочий) процес для осіб з інвалідністю та інших МГН (визначаються Замовником)	приміщення 1 поверху: вестибюль, кабінети, санвузли
4.	Наявність пасажирських ліфтів	відсутні
5.	Наявність вантажних ліфтів	відсутні
6.	Кількість евакуаційних виходів	передбачено евакуаційні виходи: центральний основний вхідний вузол В1 зі сторони головного фасаду будівлі та кілька додаткових евакуаційних виходи – на боковому та задньому фасаді будівлі.
7.	Наявність санвузлів, пристосованих для користування МГН	в наявності
8.	Наявність елементів розумного пристосування для потреб МГН	основний вхід в будівлю здійснюється зі сторони дворової частини вул. Співдружності за допомогою вхідної групи, яка складається з бетонного ганку та одномаршового пандусу (металева апарель)
9.	Прилегла територія	територія навколо будівлі спланована – в наявності асфальтне вимощення, квітники, асфальтована територія перед центральним входом до будівлі
10.	Зовнішні двері	металопластик, подвійні розміром 1,72 м, з робочою стороною 0,86 м.
11.	Ганок	розміри в плані 2,6х24,8м, бетонний з покриттям керамічною плиткою з шорсткою поверхнею. Є металевий одномаршевий пандус з розділовими поручнями, висота яких складає 0,8 м.

5. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНО-ВИМІРЮВАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Будівля навчального закладу комплексній реконструкції, капітальному ремонту або переоснащенню в процесі експлуатації не підлягали. Для утримання будівлі в належному технічному стані виконувались поточні та капітальні ремонти окремих конструктивних елементів.

Взам. инв. №
Підпис і дата
Инв. № об.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	0150/23	Арк.
-----	-------	------	--------	--------	------	----------------	------

Під час проведення технічного обстеження був здійснений огляд будівлі та виконана фотофіксація.

Результати візуально-вимірального обстеження конструктивних елементів та елементів доступності будівлі див. таблицю 2.

Таблиця 2

№ з/п	Об'єкт обстеження	Короткий опис об'єкту обстеження	Характеристики об'єкту обстеження	№ ФОТО
1	Підхідні шляхи	асфальтобетонне покриття	ширина – не менше ніж 1,8м	-
			повздовжній ухил не більше 5%	
			поперечний ухил 1-2%	
2. Вхідний вузол В1				
2.1	Зовнішні сходи	бетонний ганок, козирок над ганком наявний	<ul style="list-style-type: none"> ■ висота ганку – 150 мм ■ ширина площадки – 24,8 м ■ глибина площадки 2,6 м 	-
2.2	Пандус	металевий одномаршевий пандус	<ul style="list-style-type: none"> ■ ухил з'їзду 10% (довжина конструкції 1500 мм, висота підйому 150 мм, $i=150/1500=0,1$) 	
2.3	Вхідні дверні блоки зовнішні	Двополотні розпашні дверні блоки з ПВХ-профілів	<ul style="list-style-type: none"> ■ ширина полотна 980мм ■ поріг – 5 мм 	
2.4	Тамбур	Наявний, стрічкове скління з ПВХ-профілів	<ul style="list-style-type: none"> ■ ширина – 5600 мм ■ глибина – 1500 мм 	
7	Шляхи сполучення та додаткові евакуаційні виходи	будівля коридорної планувальної схеми, в наявності три розосереджених евакуаційні виходи	Ширина коридорів у центральній частині будівлі – 2,80 м.	-
8	Тактильні елементи доступності	відсутні	-	-
9	Наявність візуальних елементів доступності	відсутні	-	-

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № об.	

										0150/23	Арк.
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата						

6. АНАЛІЗ РЕЗУЛЬТАТІВ ОБСТЕЖЕННЯ

Державними будівельними нормами (п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018) регламентовано забезпечення **вимог доступності зручності інформативності та безпеки у повному обсязі** при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті ті технічному переоснащенні існуючих житлових та громадських будівель і споруд. У разі якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити вимоги доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, **здійснюється їх розумне пристосування.**

Розумне пристосування (п. 3.36 ДБН В.2.2-40:2018) - індивідуальне архітектурно-планувальне рішення, що забезпечує МГН **мінімальний стандарт доступності** в умовах реконструкції, реставрації, капітального ремонту та технічного переоснащення існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд. Розумним пристосуванням можуть бути допоміжні технічні засоби та механізми (пандуси, підйомні пристрої, механізми, переносні апарелі).

Аналіз виконання основних нормативних вимог доступності об'єкту обстеження для людей з інвалідністю та інших МГН згідно п. 4.2 ДБН В.2.2-40:2018 виконаний в табличній формі, див. Таблицю 3.

Таблиця 3.

Основні нормативні вимоги доступності згідно ДБН	Опис елементів об'єкту за результатами обстеження	Оцінка відповідності елементів нормативним вимогам
Будівля університету		
Фізична можливість і зручність потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг	На підхідних шляхах до входних вузлів будівлі В1 забезпечене безперешкодне пересування – відсутність сходів та різких перепадів позначок. <u>Вхідний вузол В1</u> обладнаний розумним пристосуванням (металевою апареллю), середнє значення ухилу якої відповідає нормативним вимогам. Перильна огорожа в наявності на висоті 0,84 м (при перепаді висот до 0,45 не влаштовується). У складі приміщень будівлі присутні універсальний санвузол, адаптовані для користування МГН. Приміщення для обслуговування МГН зосереджені на 1 поверсі будівлі.	Вимоги виконано
Фізична безпека при потраплянні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг	Відсутні розділові поручні на сходах ганку шириною більшою за 2,5м. Відсутнє контрастне маркування сходів входного вузла В1 Відсутнє контрастне маркування перешкод на підхідних шляхах.	Вимоги виконані частково

Взам. инв. №						0150/23	Арк.
	Підпис і дата						
Зм.		Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис		

Можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуги, що надаються, вільна навігація (орієнтування) по об'єкту та на прилеглий території

Відсутні внутрішні інформаційні тактильні таблички дубльовані шрифтом Брайля.
Відсутні тактильні смуги.

Вимоги не виконані

Взам. инв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

0150/23

Арк.

ДОДАТОК А



**ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗИ**
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 006972

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Іванович Ганна Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 27.04.2022 № 132
(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 27.04 20 22 року
за № 3156.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі 27.04 20 22 року

Голова (заступник Голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____
(підпис) **Власенко І.М.**
(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П. 

ТОВ «Укрочекстрафін», іпн: 17-308, 2017 р., 14 кв.

Взам. ипв. №	
Підпис і дата	
Іпв. № об.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

0150/23

Арк.